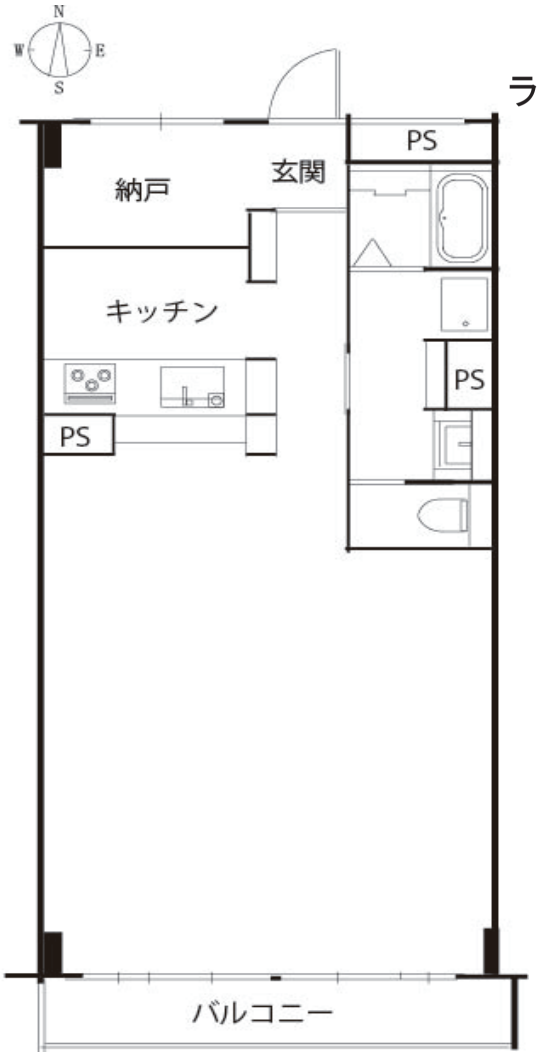
3．マンション等

社内管理項目		物件番号	



ライフスタイルに合わせて間取りを自由に変更

移動式壁収納（クローゼット・収納）や
棚を自由なレイアウトで居住人数や
使用用途によって変更可能です。
あなたのアイデアでQOLを高められる一室です









物件種目	中古マンション		
建物名称	内代コーポ		
価格	総額 1850 万円	㎡単価	万円
管理費	6,000 円/月	修繕積立金	14,000 円/月
所在地	大阪市都島区内代４丁目1-38		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代 駅 徒歩 11 分		
	バス 分 停 徒歩 分		
敷地面積	3,308.42 ㎡	敷地権割合共有持分	1 / 121
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 59.67 ㎡	バルコニー	南 向き ㎡
間取り	可動式壁収納により自由	建物構造	
所在階	6 階	地上階	9 階 地下階 階
築年月	昭和４７年９月	総戸数	121 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	公共水道、駐輪場あり、専用バス、専用トイレ（バス・トイレ別）シャワー、温水洗浄便座、オール電化（IHコンロ）、システムキッチン、給湯、クローゼット、シューズクローゼット、CATV、CS・BS対応、インターネット対応、光ファイバー、洗濯機置場あり、TVモニタ付インターホン		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	自主管理
管理人状況	常駐	管理会社	
分譲会社		施工会社	
現況	空家	引渡時期	即時 （ ）
備考	令和８年6月フルリノベーション		

朝日ハウジング（株式会社 朝日屋）

TEL 0742-52-3130
FAX 0742-52-3140

宅建免許 奈良県知事免許(6)第003412号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （公社）奈良県宅地建物取引業協会 奈良本部

Email asahiya@m3.kcn.ne.jp
H P https://asahihousing.com
所在地 631-0004 奈良市登美ヶ丘3丁目12-9

取引態様	専任
広告	広告可要連絡
報酬	分かれ

担当者	特記事項
川島	BK５０万円（税込）