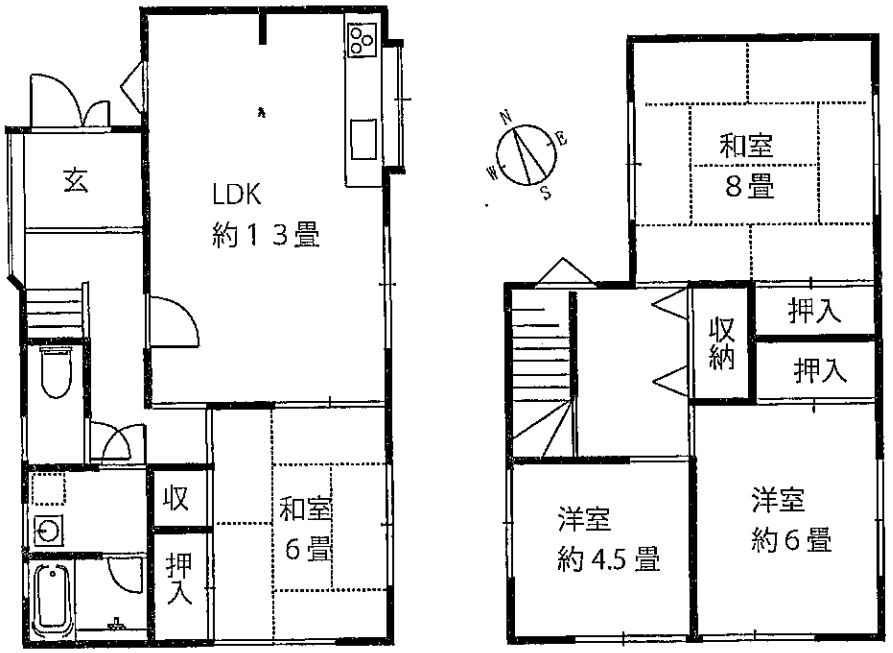
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



物件種目	中古戸建				
価格	総額 880 万円	うち消費税	万円		
所在地	奈良市奈保町18-22				
交通	近鉄奈良 奈良 駅 徒歩 分 奈良交通 バス 9 分 奈保町 停 徒歩 3 分				
土地面積(私道含まず)	公簿 137.15 ㎡	土地権利	所有権		
私道負担	㎡	地目	宅地		
セットバック	㎡	地勢	平坦		
接道状況	種別 公道 位置指定 接面 3.2 m 方向 北 幅員 4.0 m				
( )	種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m				
建物面積	延べ 92.38 ㎡	1階 49.32 ㎡	2階 43.06 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階		
間取り	4LDK	駐車場 有			
築年月	平成３年６月	増改築年月	令和元年		
設備・条件	公共水道・公共下水・オール電化				
都市計画	市街化調整区域	地域地区	風致		
用途地域	無指定	国土法届出	不要		
建ぺい率	40 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域 既存宅地　駐車場２台可（軽自動車に限る）				
現況	空家	引渡時期	相談 ( )		
備考	令和元年（2019年）（外装）外壁塗装・雨どいリフォーム （内装）キッチン・お風呂・リビング 2階和室・洋室リフォーム				

朝日ハウジング（株式会社 朝日屋）

TEL 0742-52-3130
FAX 0742-52-3140

宅建免許 奈良県知事免許(6)第003412号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)奈良県宅地建物取引業協会 奈良本部

Email asahiya@m3.kcn.ne.jp
H P https://asahihousing.com
所在地 631-0004 奈良市登美ヶ丘3丁目12-9

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	川島	
報酬	分かれ		